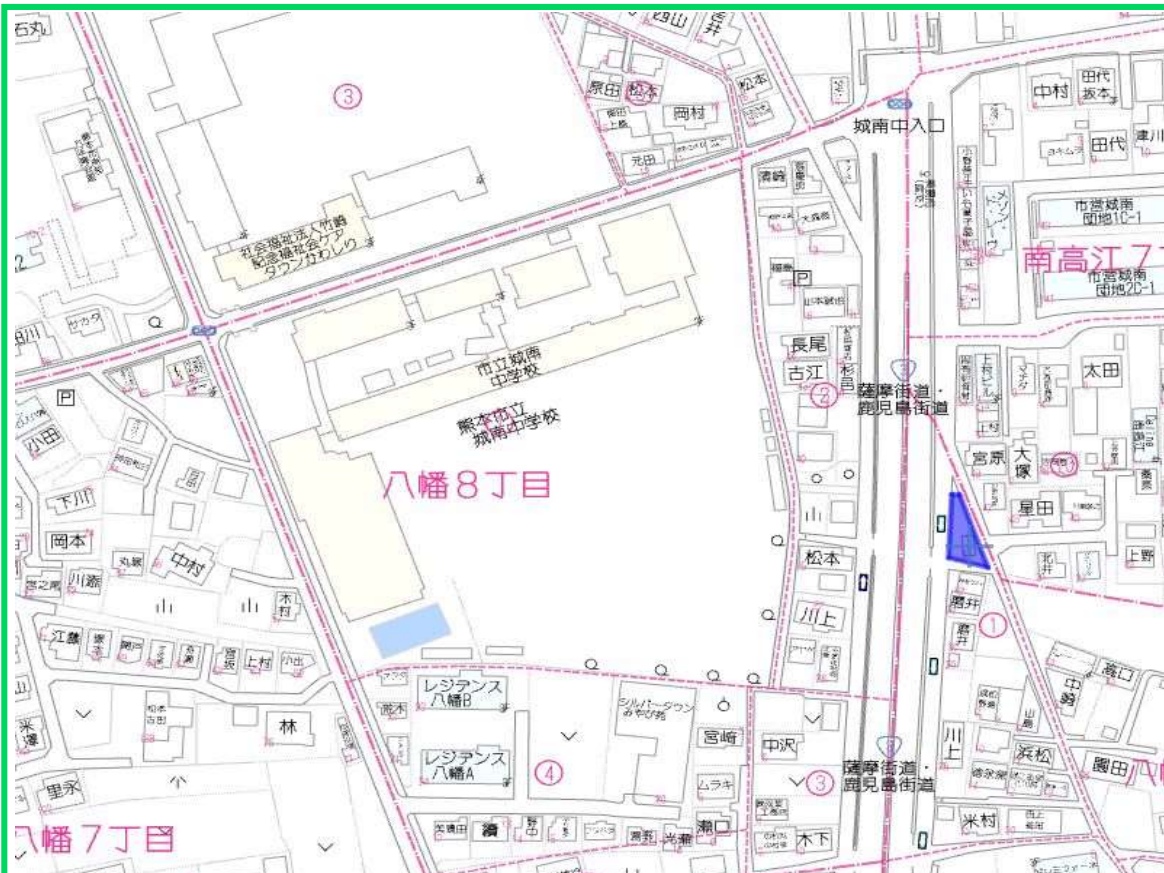




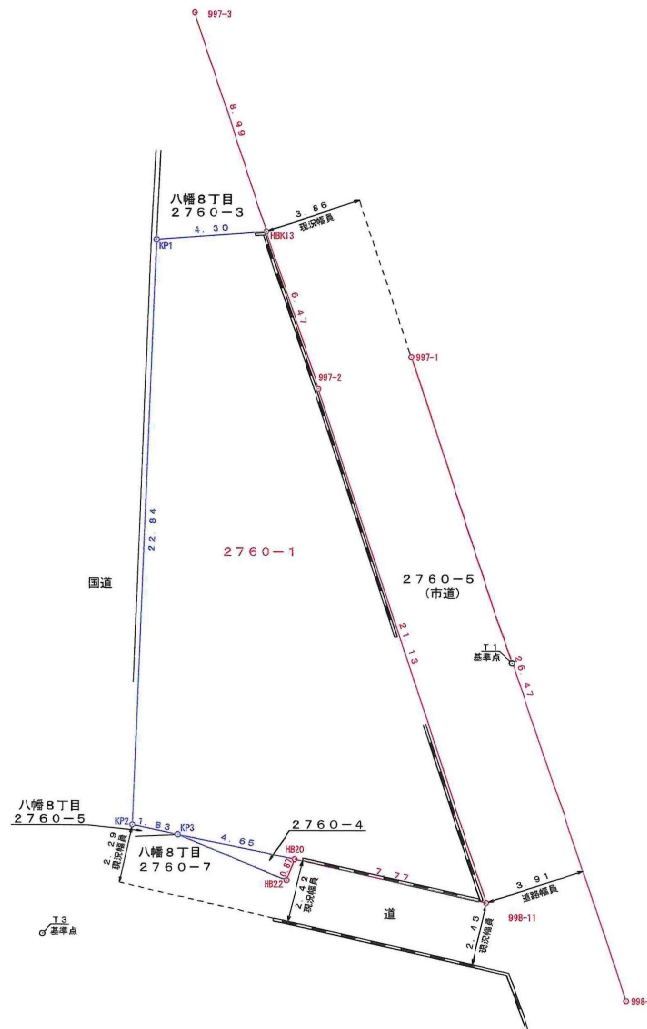
種 別	売 地		
地 名	熊本市南区八幡9丁目		
価 格	1,600 万円	3.3㎡単 価	24.30 万円
所在地	地番：南区八幡9丁目2760番1 住所：南区八幡9丁目1-33付近		
交 通	産交バス 熊農前 約250m 徒歩約4分		
土 地 積	実測	217.63 ㎡	(65.83 坪)
私道負担	-		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	畑	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令制限	農地法届出が必要となります。 セットバックが発生します。		
接道状況	西側公道 ※国道側道に約22.8m接面 南側公道 幅員約2.4mに約14.2m接面 東側公道 幅員約3.8mに約27.6m接面		
設 備	上下水道(前面道路まで)・側溝		
引渡条件	現況渡し		
現 況	上物有	引渡し	相談
小学校	城南小	中学校	城南中
備 考	・建物未登記 ・7月末占有者退去予定 ・占有の無い状態で引渡しとなります。		

株式会社たたら不動産

国土交通大臣(1)第9594号
TEL：096-375-7131 FAX：096-375-7132
熊本市中央区新屋敷二丁目2-1

取引態様	媒介	手数料	3%+6万円+税
情報公開日	2022/6/21	担当	渡辺

仮測図 S=1:200



求積表

地番	2760-1		
NO	X	Y	辺長
KP1	-28404.224	-29176.701	22.84
KP2	-28427.047	-29177.537	1.83
KP3	-28427.424	-29175.743	4.65
HB20	-28428.380	-29171.192	7.77
998-11	-28430.070	-29163.612	21.13
997-2	-28410.033	-29170.332	6.47
HBK13	-28403.903	-29172.409	4.30
面積	217.6375530		
地積	217.63 m ²		
坪数	65.83 坪		

登記簿面積266m²

測量に使用した与点

世界測地Ⅱ系

点名	X座標	Y座標	備考
4-997	-28383.312	-29178.502	道路台帳基準点
4-998	-28434.573	-29158.971	道路台帳基準点

測量に使用した基準点

点名	X座標	Y座標	備考
T1	-28420.734	-29162.655	
T2	-28381.771	-29179.311	図枠外
T3	-28431.287	-29181.077	

道路境界座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
997-1	-28408.792	-29165.672	
998-1	-28433.874	-29153.202	

※一部境界未確定の為、求積は推定のもです。

—— 境界確定線
—— 境界推定線